

Att köpa bostad i Frankrike

Hur går det till?



Funderar ni på att köpa bostad i Frankrike?

Wretman Estate har jobbat med skandinaviska kunder sedan 2006, vi är baserade på plats och har gedigen erfarenhet om hur processen går till.

I detta kompendium kommer vi att presentera dom olika stegen och förklara vad man bör fundera på.

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Förvärvsdokument.....	5
Finansiering.....	9
Köp via franskt bolag.....	9
Köp av nyproduktion.....	10
Avgifter.....	11
Skatter.....	12
Arvslagar.....	13
Besiktningar.....	14
Sammanfattning.....	17
Kontaktuppgifter.....	17

INLEDNING

Franska Rivieran är en världsberömd plats, idealiskt placerad i Europa och erbjuder både goda investeringsmöjligheter och en unik livskvalité.

Intresset för att köpa en bostad eller fritidshus på Franska Rivieran är väldigt stort.

Att köpa en bostad här kan dock upplevas skrämmande på grund av tung administration, kulturskillnader, annorlunda procedurer och inte minst språksvårigheter.

Att fundera på innan man börjar leta:

- Vilka är mina sökkriterier?
- Vilka områden är intressanta?
- Vad behövs i närheten: strand, skola, flygplats, golfbana, affärer, hamn?
- Hur viktigt är havsutsikt, storlek på terrassen, solljus, mm.?
- Letar jag efter en bostad i gott skick, en som behöver renoveras eller en nyproduktion?
- Kommer fastigheten att användas som permanent bostad?
- "Lever" området även under vinterhalvåret?
- Är vissa av mina sökkriterier kompromissbara?
- Är mina sökkriterier kompatibla med min budget?
- Hur kommer min skattesituation förändras?
- Kommer jag att belåna fastigheten?



Vi hjälper er gärna att definiera sökkriterierna och ger er råd i vad ni bör tänka på.

Processen skiljer sig mycket från den svenska:

- Det finns ingen plattform som Hemnet där man kan söka på hela bostadsmarknaden, så det är svårt att få en tydlig bild av utbudet och kunna jämföra, söka på områden och pris. Priserna kan variera mycket på grund av faktorer som är svåra att tyda i annonserna: t.ex. lite bättre solläge, etage, skick, ljudstörningar, exakt kvarter, mm.
- Man får nästan aldrig en specifik adress eller någon planlösning.
- Bilderna kan vara av relativt dålig kvalitet, och beskrivningarna otillräckliga.
- Prisbildningen är helt annorlunda. Det är ingen budgivning, utan snarare ett högre utgångspris som man sedan kan förhandla ned lite grann.

Med vår erfarenhet förklarar vi alla punkter och gör det så enkelt som möjligt för er.

Varför bör man anlita en behörig mäklare?

Mäklaren, vars arbete är reglerat av Hoguet lagen, måste vara auktoriserad och registrerad i Frankrike, och därmed vara yrkesmässigt behörig att utöva sitt yrke med ett giltigt tillstånd, sk "Carte Professionnelle". Denne måste även ha en försäkring och en finansiell garanti som skyddar kunderna.

Wretman Estate uppfyller dessa krav.

Rådgivning

En bra mäklares roll är att ge objektiv information, inte enbart att råda men också att avråda. Mäklaren är bunden att lägga fram all relevant information och ge råd för att garantera ett säkert köp. Han tar initiativ, förhandlar, genomför affären och säkrar transaktionen.

Effektivitet

Sökproceduren blir lättare och köparen sparar mycket tid genom att anlita en mäklare som finns på plats och som känner till den lokala marknaden och prisnivån, de geografiska områdena, den franska mentaliteten, mm.

I många fall finns det en mäklare som representerar köparen och en som representerar säljaren. Mäklarna delar då på arvudet, som betalas av säljaren, och det blir ingen extra kostnad för vare sig köparna eller säljarna.

Blir det ingen affär, blir det heller inget arvode.

Fördelar med att anlita endast en mäklare för er sökning.

Ni kan välja att kontakta ett flertal mäklare när ni letar, eller bestämma er för en specifik mäklare så som Wretman Estate. Vi kan nämligen visa tusentals objekt via våra professionella nätverk.

På det sättet kan vi fokusera på det NI vill köpa, istället för på det VI vill sälja.

- Ni undviker dubbelbokningar på visningar, dvs att flera mäklare visar er bostäder som ni redan sett med någon annan.
- Går ni enbart via Wretman Estate så kan vi lära känna er bättre och därför få en tydligare bild av vad ni söker.
- Det blir effektivare, vi använder vårt nätverk för att få fram andra objekt som kan passa och arrangerar en komplett visningsrunda.

Notarien

Notarien, som är en juridiskt kvalificerad statstjänsteman, är en väsentlig del av alla franska fastighetsaffärer. Denne kontrollerar att allt är i sin ordning, förbereder dokument och är ansvarig för registreringen av köpet.

Det är köparen som betalar notarieavgiften på ungefär 7% för befintliga objekt



Öftast representeras köpare och säljare av sin egen notarie. Notarierna delar i det fallet på arvudet utan att det ökar kostnaderna. Vi rekommenderar ofta en egen notarie till köparen, speciellt om vi inte känner till säljarens notarie.

Notarier är opartiska och förutsätts vara neutrala.
Deras slutgiltiga ansvar är inför den franska justitieministern.

Mäklaren samarbetar med notarien, underlättar den administrativa bördan, ser till att saker sker snabbt och förbättrar kommunikationen med kunden.

Om Ni inte redan är i kontakt med en egen notarie kan vi på Wretman Estate ge Er rekommendationer på Engelsktalande notaries.

FÖRVÄRVSDOKUMENT

1. Bud
2. Förkontrakt
3. Slutligt avtal
4. Registrering



1. Budet "Intention d'achat"

Efter förhandlingen, när köparen och säljaren kommer överens om ett pris, rekommenderar vi att budet officialiseras skriftligt med ett sk. "*lettre d'intention d'achat*".

Detta är fördelaktigt för köparen eftersom säljarens namnteckning med meningen "*offre acceptée*" blir tvingande för säljaren, även om köparen fortfarande har möjlighet att dra sig ur affären.

2. Förkontrakt "Compromis de Vente" eller "Promesse de Vente"

"*Compromis de vente*" undertecknas när köpare och säljare enats om allt rörande fastighetstransaktionen. Detta är en typ av köpekontrakt, vilket innehåller klausuler "*clauses suspensives*" som måste uppfyllas för att dokumentet skall vara bindande.

Detta bör också vara mycket precist, eftersom det ligger som underlag för det slutliga avtalet. Det innehåller alla köpevillkor som till exempel pris, fastighetsbeskrivning, låneklausul, tillträdesdatum, eventuell lista på inredning som skall ingå i köpet, information om avgifter och samägandeförening, mm.

Kan redigeras av notarien eller mäklaren.

Mäklaren ska noga kontrollera att alla nödvändiga punkter finns med, samt att avtalet inte innehåller klausuler som påverkar kunden negativt.

Skriv aldrig under något som ni inte förstår!

"Conditions suspensives"

"Les conditions suspensives" som måste godkännas av båda parterna och deras rådgivare beskriver under vilka omständigheter kontraktet kan brytas utan påföljder. Detta kan till exempel vara att egendomen har bygglovsbegränsningar eller om köparnas bolån inte skulle bli beviljat.

Den 2-3 månadersperioden från och med att man har skrivit under förkontraktet tills försäljningen går igenom, används för att undersöka eventuella frågor kring klausulerna.

Vad gäller låneklausulen brukar köparna ha 1,5 månader på sig, från och med att förkontraktet undertecknats, att meddela ifall dom fått lånet eller inte.

Besiktningar som i vissa fall kan vara obligatoriska, så som en blymätning, kontroll av asbest eller termiter, kan även räknas som "Conditions suspensives". Dessa besiktningar ligger på säljarens ansvar.

Ångerperiod

Ångerperioden är på 10 dagar och börjar när båda parterna har skrivit under förkontraktet OCH när köparna fått den underskrivna kopian samt alla bilagor med information kring fastigheten.

Notarien

Förkontraktet blir bindande när ångerveckan är slut och handpenningen har betalats.

Notarien åtar sig diverse undersökningar tex att kontrollera att det inte finns några begränsningar i säljarens äganderätt, eller några obetalda avgifter.

Han tar även reda på om det finns någon bebyggelse planerad som kan komma att påverka egendomen.

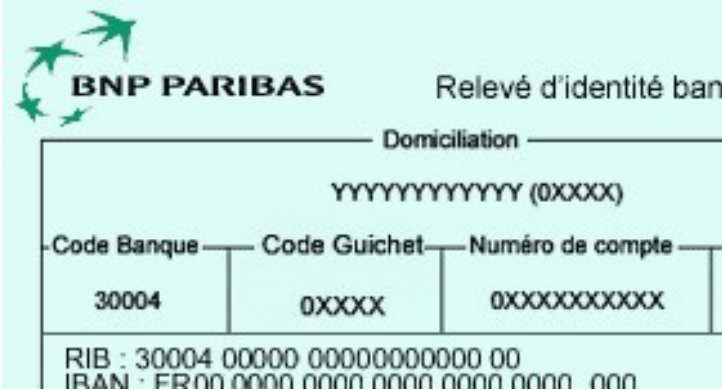
Det som endast indirekt påverkar egendomen, t ex byggandet av en motorväg i närheten, ligger inte under hans ansvar. För den typen av information kan man fråga mäklaren.

Handpenning

Brukar ligga mellan 5 och 10 %. 10% är praxis medans det är vanligt att förhandla ned till 5% när det gäller högre belopp. Den betalas i samband med förkontraktet och deponeras på notaries klientmedelskontot.

Något att tänka på:

Som utländsk köpare bör man öppna ett konto i en Fransk bank, för att kunna öppna el, vatten, och gas abonnemang etc, eftersom dessa alltid begär en sk R.I.B "relevé d'identité bancaire".



BNP PARIBAS Relevé d'identité bancaire

Domiciliation

YYYYYYYYYYYY (0XXXX)

Code Banque	Code Guichet	Numéro de compte
30004	0XXXX	0XXXXXXXXXX

RIB : 30004 00000 00000000000 00
IRAN : FR00 0000 0000 0000 0000 0000 000

Obs! Vissa banker vill inte öppna konton till kunder som är skatteskrivna i ett annat land. Vi kan rekommendera några banker som är villiga att samarbeta med utlänningar.

3. Slutgiltigt avtal : "Acte Authentique" eller "Acte de Vente"

Skrips under när notarien har fullgjort alla kontroller och köparna har säkrat sina lån samt att kommunen inte har utnyttjat sin förköpsrätt (efter cirka 2–3 månader). Notarien verifierar att alla pengar finns på det spärrade notariekontot, innan det slutliga avtalet undertecknas.

När det har undertecknats överförs köpeskillingen till säljarna, nycklarna till köparna samt skriftligt bevis på försäljningen till båda. Underskriften av avtalet slutför överlåtelsen av ägandeskapet.



Obs! Fransk skattelagstiftning är ogynnsam gentemot ogifta par, vilka vi rekommenderar söka juridisk rådgivning innan de skriver under det slutliga avtalet "Acte Authentique".

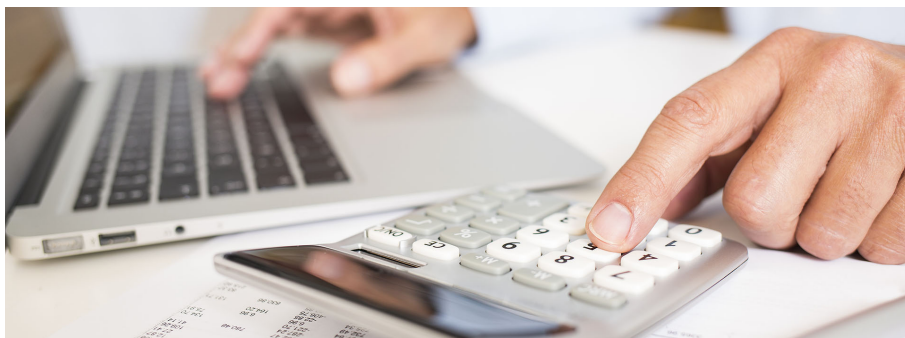
Fullmakt

Om en av parterna inte har möjlighet att vara på plats för underskriften av förkontraktet och/eller det slutgiltiga avtalet så kan en fullmakt upprättas för en tredje person som undertecknar i dennes ställe, vanligtvis är det någon anställd på notariekontoret. Vi kan då ta emot nycklar och ägandebevis samt öppna fastigheten åt er när ni kommer på plats.

4. Registrering av dokument

Notarien är ansvarig för registreringen av köpet vid det franska "fastighetsregistret", ungefär 6 månader senare erhåller köparen lagfarten via rekommenderat brev.

FINANSIERING AV KÖPET



Utländska köpare kan ta lån via en bank i sitt eget land, om de till exempel vill använda en obelånad fastighet i hemlandet som säkerhet. Då kan dock lånet inte användas för skatteplanering. Flera svenska banker erbjuder

även lån och banktjänster direkt i Frankrike.

Vi rekommenderar att ansöka om lån i god tid eftersom låneprocessen i Frankrike är mycket tidskrävande

Om ni funderar på huruvida ni ska välja fast eller rörlig ränta kan ni jämföra den extra kostnaden med en försäkringspremie: man försäkrar sig om att månadsbetalningarna inte kommer att öka i framtiden. Vanligtvis är fasta räntor dyrare än rörliga räntor, men i vissa sällsynta fall kan det vara tvärtom när marknaden förväntar sig att räntenivåerna kommer att sjunka i framtiden.



KÖP VIA SCI (FRANSKT BOLAG)

Följderna blir väldigt annorlunda om man köper en fastighet i endast ett namn, i flera namn eller genom ett företag inrättat i detta syfte.

Den franska bolagsformen SCI, "Société Civile Immobilière", är ett slags förenklat fastighetsbolag. Den utgör en juridisk person vars huvudsakliga ändamål är att förvärva, äga och förvalta fastigheter i Frankrike.

Köp via ett SCI kan vara aktuellt i vissa fall, till exempel :

- *När flera personer köper en fastighet tillsammans.*
- *För att förenkla överföringen av en ärvd fastighet.*
- *För att behålla fastigheten inom familjen i stället för att tvinga fram en försäljning när det finns flera arvingar.*
- *För nybildade familjer som har barn från tidigare äktenskap.*

OBS! När det gäller personer skattskrivna i Sverige och som är intresserade av att köpa en fastighet via SCI, så måste vi dock varna att det finns en hög risk att bli eftertaxerad.

Svenska skattemyndigheten menar nämligen att skattebetalaren är skyldig att betala förmånsfatt (precis som när man äger en fastighet via ett kommersiellt bolag).

Eventuell kostnad för att grunda en SCI:

Att grunda en SCI kostar cirka 1500 €. Det rekommenderas att be om juridisk rådgivning från en specialiserad advokat om ägandestrukturen är komplicerad. Eventuella översättningsavgifter tillkommer.

KÖP AV NYPRODUKTION

För nyproduktioner är köpprocessen annorlunda. Handpenningen ligger på 5% av försäljningspriset. Delbetalningar görs allt eftersom bygget fortskrider och den sista 5% av köpeskillingen betalas i samband med inflyttningen.

Notarieavgiften för nyproduktioner är på ungefär 2,5% av försäljningspriset (jämfört med ungefär 7% för redan befintliga fastigheter). En stor del av notarieavgiften utgörs egentligen av skatter.

Vid förvärf av nyproduktion får man 10 års garanti på konstruktionen och 2 års garanti på fastighetsinventarierna.



Er mäklare bör göra en fördjupad undersökning av upphovsmännen och skaffa fullständig dokumentation angående bygget.

Det är väldigt viktigt att alla betalningar görs till ett spärrat klientmedelskonto hos notarien och aldrig direkt till byggherren! Er mäklare bör verifiera att byggherren har fått alla nödvändiga tillstånd och bygglov innan Ni investerar i projektet. Verifiera också att kontraktet innehåller straffavgifter om fastigheten levereras för sent.

Fastighetsskatt för nyproduktioner: "La taxe foncière" består av 3 delar. Sophantering, kommunalskatt och regionalskatt. Dom första 2 åren behöver man inte betala någon regionalskatt alls. Beroende på kommun kan man få rabatt även på kommunalskatten dom första 2 åren. Däremot behöver man alltid betala för sophanteringen.



AVGIFTER

Vid köpet av en fastighet är det nödvändigt att göra en budget och se över alla kostnader i köpet. Er mäklare kan självklart hjälpa Er att uppskatta dessa kostnader. Här följer några viktiga avgifter som bör tas hänsyn till.

Notarieavgiften:

Notarieavgiften är inte förhandlingsbar och ingår inte i det annonserade försäljningspriset. För redan befintliga fastigheter är summan ca. 7% (ca. 2,5% för nyproduktioner).

Notarien får bara cirka 1%. Återstående del består av skatter och avgifter såsom stämpelavgift etc.

Översättning:

Om notarien och/eller mäklaren bestämmer att en översättare behövs är det parten som behöver denna assistans som är ansvarig för betalningen.

Hemförsäkring:

Enligt fransk lag måste en bostad vara försäkrad så fort som det slutgiltiga avtalet har skrivits under. Det är förnuftigt att ha en heltäckande försäkring som täcker skada eller förlust, samt ansvarsförsäkring.

Försäkringsavgiften för semesterbostäder är ofta lite högre eftersom bostaden är obebodd under längre perioder under året.

Övriga kostnader:

Fastighetsskatter (*taxe d'habitation* och *taxe foncière*), övriga skattekostnader, månadsavgifter (när lägenheten ingår i en samägandeförening), finansieringskostnader inklusive avgifter för inteckningslån, renoveringskostnader, samt löpande kostnader för el, vatten, uppvärmning, trädgårds- och poolunderhåll, telefon, Internet, TV, mm.

Arvodet till mäklaren ingår i försäljningspriset och betalas av säljaren, så köparen behöver inte räkna med den avgiften i sin budget.

SKATTER

"La taxe d'habitation" (Boendes katt):

Betalas av personen som bor i bostaden den 1:a januari, oberoende om det är den personen som äger eller hyr bostaden.

Samma sak gäller för semesterbostäder. Skatten baseras på den teoretiska hyran man skulle få om bostaden hyrdes ut. De lokala myndigheterna bestämmer vilken skattesats som ska tillämpas. Skatten täcker lokal service och underhåll.



"La taxe foncière" (Fastighetsskatten):

Betalas av personen som äger bostaden den 1:a januari. Om egendomen säljs under året ersätter köparen säljaren för en del av denna avgift pro rata.

Förmögenhetsskatt:

Gränsen för förmögenhetsskatt är 1.300.000 Euros per hushåll. Fr.o.m 2018 är det huvudsakligen fastigheterna som beskattas och inte längre andra ekonomiska tillgångar. Det är marknadsvärdet på fastigheten som räknas.

Man beräknar förmögenhetsskatten den 1:a januari varje år och alla obetalda franska lån skall dras av från värdet av fastigheten. Det är alltså nettoförmögenheten som beskattas. Det är varje individs personliga ansvar att deklarera vid det lokala skattekontoret.

Skatteplanering är viktigt för att sänka skattekostnaden (samma sak gäller för arvskatt). Er mäklare kan ge råd om detta och/eller rekommendera specialister.

Reavinstskatt:

Permanentboende i Frankrike är helt undantagna från reavinstbeskattning. När det gäller andrahandsboende (*résidences secondaires*) bör säljaren tänka på att reavinsten kommer att beskattas i Frankrike.

Vinsten beskattas med 36,2 % för personer skatteskrivna i Frankrike (inklusive sociala avgifter på 17,2 %) och betalas direkt av notarien som drar av beloppet från köpeskillingen. Den behöver därför inte tas upp i inkomstdeklarationen. För personer skatteskrivna utanför Frankrike, men som är skatteskrivna i EU samt Norge, Island och Liechtenstein, t.ex. i Sverige, gäller nu dock en skattesats på 26,5 % inklusive sociala avgifter på 7,5%.

Avdrag beroende på innehavstiden:

Från slutet av det 5:e innehavsåret reduceras reavinsten med 6 % per år, och 4% vid år 22. fr.o.m slutet av 22:e innehavsåret blir det alltså ingen mer skatt på reavinsten. Det är alltså bara "sociala avgiften" delen kvar att betala i 8 år till.

Den sociala avgiften på 17,2% eller 7,5%:

Från slutet av det 5:e innehavsåret reduceras den sociala avgiften med 1,65 % per år, och 1,60% vid år 22. Fr.o.m år 23 reduceras sociala avgiften med 9 % per år.

Vid slutet av 30:e innehavsåret blir det alltså ingen mer skatt varken på själva skatten eller den "sociala avgiften".

Denna kalkyl är minst sagt komplicerad men vi på Wretman Estate kan hjälpa Er räkna ut vad den totala skatten kommer att bli.

Personer som är skattskrivna i EU men utanför Frankrike, och som säljer sin sommarbostad i Frankrike betalar bara 7,5% (sedan 1:a januari 2019) och behöver inte längre utse en skatterepresentant för att beräkna och betala reavinstskatten.

Dubbelbeskattningsavtal:

Det finns ett dubbelbeskattningsavtal mellan Frankrike och Sverige, vilket innebär att man inte betalar skatt två gånger.

Angående reavinstskatten: Man betalar först skatten i Frankrike. När man sedan betalar skatt i Sverige får man dra av den franska skatten enligt dubbelbeskattningsavtalet.

ARVSLAGAR

Fransk arvslag gäller för fastigheter och möbler i Frankrike, även om ägarna är av ett annat medborgarskap.

Övriga tillgångar som t.ex. bankkonton, faller under lagen i det landet som den avlidne hade sin huvudbostad.



Vi råder alla som har sin huvudbostad i Frankrike att registrera ett franskt testamente eller en s.k. "donation" hos notarien.

BESIKTNINGAR (DIAGNOSTICS)



Frankrike har många lagar avsedda att skydda köparen vid en bostadstransaktion.

En väsentlig del är så kallade diagnoser som måste upprättas av behöriga firmor och uppvisas för köparen i samband med underskriften av förkontraktet och av det slutliga köpeavtalet.

Här är de viktigaste besiktningarna:

Lagen om exakt boendeyta (Attestation de surface Loi Carrez)

- Behöver enbart upprättas om fastigheten ingår i en samägandeförening (copropriété).
- Den privata boendeytan enligt "Carrez-lagen" innefattar bostadens täckta golvytor efter avdrag av de ytor som upptas av väggar, avbalkningar, trappsteg och trapphus, samt dörr- och fönsteröppningar.
- Man tar inte med utrymmen med en takhöjd på under 1,80m i beräkningen. Man tar inte heller med källarutrymmen, garage eller fristående boytor under 8 m².

Bly (Constat de risques d'exposition au plomb)

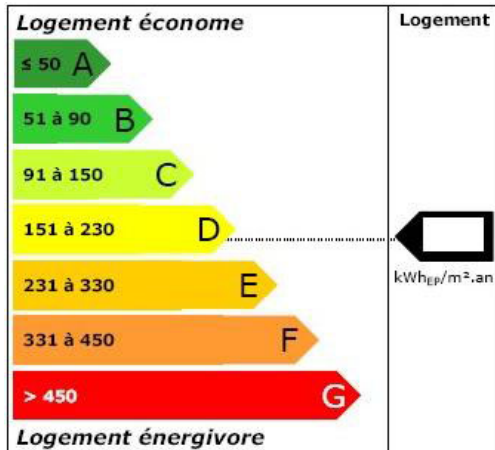
- Behöver enbart upprättas om fastigheten har byggts före den 1 januari 1949.
- Rapporten är giltig tills vidare, om det inte förekommer bly. Om det förekommer bly är rapporten bara giltig under ett år.
- En fastighetsägare bör behålla rapporten för att kunna informera hantverkare vid framtida renoveringar och husarbeten.

Asbest (Amiante)

- Behöver enbart upprättas om fastigheten har byggts före den 1 juli 1997 (datumet som anges i bygglovet).
- Rapporten är giltig tills vidare så länge fastigheten inte ändras.

Termiter (Etat du bâtiment relatif à la présence de termites)

- Behöver enbart upprättas i områden där risk för termiter anses förekomma.
- Experten behöver bara redogöra för förekomsten av termiter på synliga och tillgängliga trätor och är därför inte heltäckande.
- Rapporten är giltig i 6 månader.



Energiförbrukning (Diagnostic de performance énergétique)

- Undersökning av isolering, värmeanläggningar och diverse energiförbrukande installationer
- Genomgång av elfakturor, eventuella tidigare diagnoser, mm.
- Rapporten avslutas med ett flertal konkreta rekommendationer och informerar om möjligheten till skattesubventioner.
- Giltig i 10 år.

Naturkatastrofer (Etat des risques naturels et technologiques)

- Undersökning om det förekommer risk för översvämningar, jordbävningar, skogsbränder, vulkaner, mm.
- Rapporten är giltig i 6 månader.

Gas (Diagnostic de l'installation intérieure de gaz)

- Behöver enbart upprättas om gasinstallationen är mer än 15 år gammal.
- För lägenheter i samägandeföreningar är det bara installationen i den privata lägenheten som måste inspekteras och inte de kollektiva.
- Rapporten är giltig i 3 år.

EI (Diagnostic de l'installation intérieure d'électricité)

- Behöver enbart upprättas om elinstallationen är mer än 15 år gammal.
- Rapporten är giltig i 3 år.

Lag om septisk tank (Fausse sceptique)

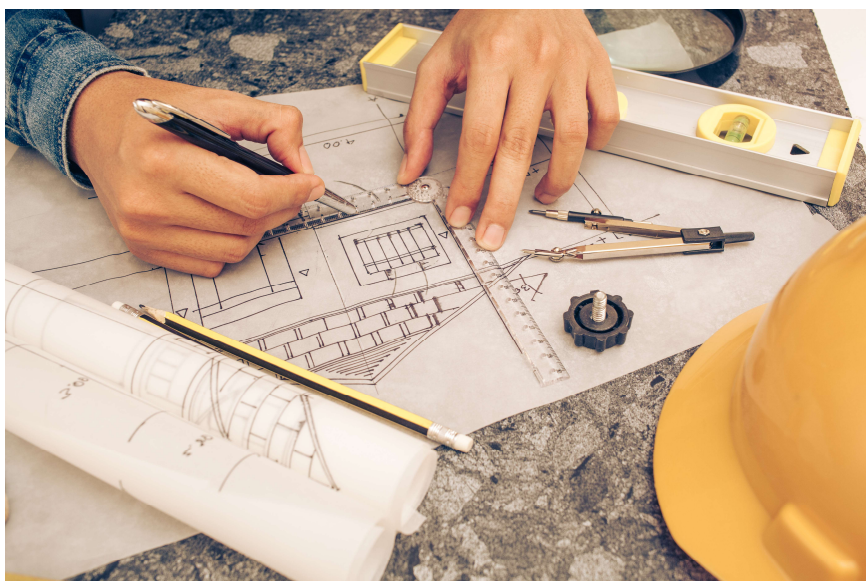
- Fastigheter som har septisk tank måste genomföra en undersökning om tankens skick, kondition och underhåll.
- Rapporten är giltig i 3 år.

- Denna undersökning får bara genomföras av kommunens SPANC, inte av privata diagnosfirmor.

Obs ! Om rapporten visar att tanken har brister måste köparen åtgärda felen inom ett år efter köpet. Som alla förstår kan detta bli negativt vid en försäljning om det visar sig att den septiska tanken har stora brister. En köpare kan bli tvungen att investera 10 000 € för att åtgärda problemen. Det här kan alltså bli ett nytt inslag i förhandlingen av priset.

Vem ska upprätta diagnoserna?

Det råder några oklarheter kring auktoriseringen av firmor och individer som får upprätta diagnoserna. Det finns både mäklare, arkitekter och olika typer av experter och specialiserade företag som kallar sig för "diagnostiqueurs".



I sammanhanget är det värt att påpeka att anlitandet av en besikningsman i vissa fall, inte avlastar säljarens ansvar för eventuella fel.

Om till exempel Carrez ytan har mätts fel med mer än 5% kan köpare begära motsvarande minskning av priset inom ett år efter det slutliga avtalet.

Det är säljaren som bär ansvaret för att diagnoserna upprättas. Om man underlåter att göra detta kan det innebära att det slutliga köpeavtalet hävs, att priset minskas och/eller att man blir stämd på grund av dolda fel, sk. "l'action en garantie des vices caché". Det är då också säljaren som står för kostnaderna.

Hur skall man gå tillväga?

Det enklaste sättet för en säljare är nog att be om råd av sin mäklare som hjälper till med att samordna hela processen. Säljaren avlastas genom att mäklaren rekommenderar rätt experter, vid rätt tidpunkt, samt agerar mellanhand mellan de olika parterna. Mäklaren kan också avgöra vilka diagnoser som måste upprättas samt om någonting verkar negativt.

SAMMANFATTNING

Att ha en pålitlig svensktalande mäklare kan för de flesta svenska köpare vara mycket viktigt för att förstå köpprocessen. Någon som köparen kan lita på för att samordna det hela och slutföra köpet på ett tillfredsställande sätt. Den behöriga mäklaren kommer att kunna hjälpa köparen att ta hand om den juridiska delen, samt hantera de kulturskillnader och språkproblem som kan förekomma.

Alla vi på Wretman Estate är bosatta i Frankrike och gör vårt yttersta för att vägleda er genom planering, köp, försäljning och allt däremellan.



**www.wretmanestate.com
contact@wretmanestate.com
+ 33 (0)4 92 98 92 54**

**Huvudkontor
19 Rue des Serbes, 06400 Cannes**

**Vi har också kontor i Antibes, Callian, Menton, Nice och Valbonne.
Se kontaktuppgifter till alla kontor och medarbetare på vår hemsida.**