

**Justitiedepartementet***Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt*Svenskar i världen
Box 5501
114 85 Stockholm**Fråga om uthyrning av bostäder**

Ni har ställt en fråga om möjligheterna att upplåta bostadsrättslägenheter i andra hand kan komma att öka.

Jag är tjänsteman på Justitiedepartementet, som ansvarar för bostadsrättslagen, och jag har fått i uppdrag att besvara ert brev.

En bostadsrättshavare har alltid rätt att upplåta sin lägenhet i andra hand, om föreningen samtycker till upplåtelsen. För det fall ett sådant samtycke inte ges, kan bostadsrättshavaren ansöka om tillstånd till upplåtelsen hos hyresnämnden. De regler som finns avseende möjligheterna att upplåta lägenheten i andra hand avser förutsättningarna att få hyresnämndens tillstånd till en upplåtelse.

Den 1 juli 2014 trädde lagändringar i kraft som gör det lättare att få hyresnämndens tillstånd att upplåta lägenheten i andra hand. Utgångspunkten är att bostadsrättshavaren ska ha stor frihet att upplåta lägenheten i andra hand för att under en tid bo någon annanstans. För närmare information om lagändringen hänvisar jag till prop. 2013/14:142 som går lätt att hitta digitalt på regeringens webbplats.

I förhållande till situationen år 2013 – som nämns i frågan – har det alltså skett en förändring i den riktning som ni efterfrågat.

Avslutningsvis vill jag be om ursäkt för att vårt svar på grund av ett förbiseende har dröjt.

Med vänlig hälsning,

Thomas Edling